

ПАСПОРТ

готовности общественных зданий к эксплуатации в отопительном сезоне 2023/2024 г.

Наименование объекта : Жилой дом

Адрес: Яшкинский район пгт. Яшкино ул. Суворова 9

Принадлежность объекта: Муниципальная собственность.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта - **жилое**

2. Год постройки: 1959

год капитального ремонта: -

3. Характеристика объекта:

этажность: 2 подъездов: 2 ;

общая площадь, включая подвалы и цокольные этажи: 505,4 (м²);

жилая площадь; 302,6 (м²)

нежилая площадь 54,9 (м²)

4. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во, шт	Примечание
Тепловой пункт	-	-
Водомерный узел	-	-
Тепловой ввод	1	удовлетворительное
Водопроводный ввод	1	удовлетворительное
Электрический ввод	1	удовлетворительное

5. Источники: теплоснабжения: ОАО «СКЭК»

электроснабжения: ОАО «Кузбассэнергосбыт»

II. Объемы выполненных работ по подготовке к отопительному сезону 2023/2024 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Фактически выполнено
1	Ремонт кровли	м²	-	-
2	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-	-	-
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м²	-	-
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.	-	-
3	Ремонт фасадов, в том числе:	-	-	-
	ремонт и покраска	м²	150	150
	герметизация швов	п.м.	-	-
	ремонт водосточных труб	шт.	-	-
	утепление оконных проемов	шт.	-	-
	утепление дверных проемов	шт.	-	-
4	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-	-	-
	изоляция трубопроводов	п.м.	-	-
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.	-	-
5	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м²	-	-
	отмосток	шт.	-	-
	прямков	шт.	-	-
6	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-	-	-
6.1	центрального отопления:	-	-	-
	радиаторов	секц.	-	-
	трубопроводов	п.м.	15,5	15,5
	запорной арматуры	шт.	-	-
	промывка и опрессовка	шт.	-	-
6.2	горячего водоснабжения:	-	-	-
	трубопроводов	п.м.	-	-
	запорной арматуры	шт.	-	-
	промывка и опрессовка	шт.	-	-
6.3	Холодного водоснабжения:	-	-	-
	трубопроводов	п.м.	-	-
	запорной арматуры	шт.	-	-
	Промывка и опрессовка	шт.	-	-
	ремонт и подготовка водомерного узла	шт.	-	-
6.4	канализации:	-	-	-
	ремонт трубопроводов	п.м.	-	-
	ремонт колодцев	шт.	-	-

	промывка системы	шт.	-	-
6.5	электрооборудование:	-	-	-
	световая электропроводка	п.м.	-	-
	силовая электропроводка	п.м.	-	-
	вводные устройства	шт.	-	-
	электрощитовые	шт.	4	4
	электродвигатели	шт.	-	-
7	Обеспеченность объекта:	-	-	-
	пескосоляной смесью и химреагентами	т	-	-
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	-	-
8	Другие работы:	-	-	-
	Покраска подъездных козырьков	шт.	-	-
	Подготовка к зимнему периоду	-	-	-
	Демонтаж печных труб	шт.	-	-
	Ремонт смотровых окон	шт.	-	-
	Ремонт чердачного лаза	шт.	-	-
	Установка мусорных урн около подъезда	шт.	-	-
	Ремонт дверного доводчика	шт.	-	-
	Замена информационных щитов	шт.	-	-

III. Результаты проверки готовности к эксплуатации в отопительном сезоне 2023/2024 г.

1. Работы по профилактике и ремонту внутридомовых систем выполнены согласно плану.
2. Количество отопительных приборов и поверхности нагрева соответствует количеству на момент заключения договора обслуживания.
3. Состояние утепления отапливаемых помещений (чердаки, лестничные клетки, подвалы), внутренней разводки – удовлетворительное.

Вывод: Объект к эксплуатации готов
(указывается готовность к эксплуатации в отопительном сезоне)

Ответственный руководитель (обслуживающего предприятия или собственника здания)

ООО «Сондэр»
(наименование организации)

Директор
(должность)

Котович Ю.А.
(Ф.И.О.)

Главный инженер
(должность)

Кривицкий О.А.
(Ф.И.О.)



«01» сентября 2023г.